

物发公司三里棚门面招租价格明细表

序号	租期	前面积		前面积	后面积				后面积	合计面积	评估值 (元/平 米/月)	评估年租金	招租价格	备注
		长	宽		长	宽	长	宽						
1	2021.6.30-2024.6.29	2.7	2.8	7.56						7.56	33.00	2,993.76	3,100.00	
2	2021.6.30-2024.6.29	5.5	7.7	42.35	3.6	7.7			27.72	70.07	21.00	17,657.64	18,000.00	原有租金偏低, 建议1.8万
3	2021.6.30-2024.6.29	3.3	3.45	11.385	7.3	3.45			25.19	36.57	21.00	9,215.64	9,500.00	地下商城通道遮挡
4	2021.6.21-2024.6.19	3.6	3.5	12.6	7.3	3.5			25.55	38.15	21.00	9,613.80	10,000.00	地下商城通道遮挡
5	2021.6.30-2024.6.29	3.2	3.6	11.52	7.3	3.6			26.28	37.8	21.00	9,525.60	9,900.00	地下商城通道遮挡
6	2021.6.30-2024.6.29	3.4	3.6	12.24	7.3	3.6			26.28	38.52	21.00	9,707.04	10,000.00	地下商城通道遮挡
7	2021.6.30-2024.6.29	3.3	3.3	10.89	7.6	3.3			25.08	35.97	21.00	9,064.44	9,300.00	地下商城通道遮挡
8	2021.6.17-2024.6.16	3.3	5.3	17.49	7.6	5.3			40.28	57.77	25.00	17,331.00	17,600.00	地下商城通道部分遮挡
9	2021.6.15-2024.6.14	3.4	3.3	11.22	7.3	3.3			24.09	35.31	25.00	10,593.00	10,600.00	
10	2021.6.30-2024.6.29	3.2	3.5	11.2	7.2	3.5			25.2	36.4	25.00	10,920.00	11,000.00	
11	2021.6.30-2024.6.29	3.2	3.5	11.2	7.2	3.5			25.2	36.4	25.00	10,920.00	11,000.00	
12	2021.6.18-2024.6.17	3.3	3.5	11.55	7	3.5			24.5	36.05	25.00	10,815.00	11,000.00	
13	2021.6.30-2024.6.29	3.4	3.5	11.9	7	3.5			24.5	36.4	25.00	10,920.00	11,000.00	
14	2021.6.30-2024.6.29	5.7	3.6	20.52	2.3	3.6	5.3	3.5	26.83	47.35	25.00	14,205.00	14,300.00	
15	2021.6.10-2024.6.09	6.9	5.7	39.33	3.4	3.3	12	3.8	56.82	96.15	27.00	31,152.60	41,300.00	
		11.3	6.2	70.06						70.06	12.00	10,088.64		
										716.53	22.65	194,723.16	197,600.00	