**融通农发（武汉）有限责任公司2020年土地租赁项目-武汉区域公司非农业项目竞价公告**

**租赁项目计划招租分包表**

**本次土地租赁设置标段11个，采取公开竞价方式。项目发布底价为项目裸价，实际签订合同时需加上土地补贴，如在合同期内土地补贴未能申请，当年的年末将补贴价退还给承租方。**

| 序号 | 分包名称 | 基地管理公司 | 地理  位置 | 场地  面积（亩） | 建筑面积 | 业态 | 拟租  业态 | 年租金底价 （万元） | 租赁  周期（年） | 租金每年递增幅度 | 最低加价幅度（元/亩） | 竞价保证金（元） | 联系方式 | 说明 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 潜江分公司第三批非农土地租赁项目第1包 | 潜江分公司 | 潜江市周矶办事处潜阳西路252号 | 5.9 | 1663 | 非农 | 汽车维修 | 6.00 | 3年 | 5% | 100 | 12000.00 | 杨经恭  13163260666 | 潜江农副业基地位于湖北省潜江市周矶办事处（潜阳西路252号），占地面积1万余亩，东距省会武汉183公里，西离荆州古城70公里，与潜江高铁站距离14公里，318国道、安远大道贯穿其中，内部道路水泥道路纵横交错，长白渠、史南渠、丰收渠流经此地，有地上粮棉油、地下油气盐、鱼米之乡的美誉。 |
| 2 | 潜江分公司第三批非农土地租赁项目第2包 | 潜江市周矶办事处潜阳西路252号 | 2.7 | 376 | 非农 | 门面经营 | 1.82 | 3年 | 5% | 100 | 3640.00 | 杨经恭  13163260666 |
| 3 | 潜江分公司第三批非农土地租赁项目第3包 | 潜江市周矶办事处潜阳西路252号 | 1.2 | 180 | 非农 | 加工厂 | 0.88 | 1年 |  | 100 | 1760.00 | 杨经恭  13163260666 |
| 4 | 渭南基地管理公司第三批非农土地租赁项目第1包 | 渭南基地管理公司 | 陕西省渭南市华阴市岳庙办土洛坊村 | 80 | 4900 | 非农 | 休闲民宿、采摘观光项目、物资堆放 | 26.50 | 5年 | 5% | 100 | 53000.00 | 李昊  13907157090 | 融通农业发展（渭南）基地管理有限责任公司隶属中国融通资产管理集团有限公司，负责经营渭南地区原部队3.3万亩农副业用地，现面向社会公开招租。我公司位于华阴市华西镇焦镇村，在华阴地区拥有土地7千亩，在大荔县赵渡镇拥有土地2.6万亩。2021年土地租赁对外招租计划设置标段21个，采取公开竞价方式招租。（招租价格不包含政府各类补贴，如申请到后，中标价格上涨相应金额。） |
| 5 | 黄陂基地第三批非农土地租赁项目第1包 | 黄陂基地 | 武汉市黄陂区武湖八一农场军民路东侧 | 15 |  | 非农 | 物资堆放 | 13.85 | 1年 |  | 100 | 27700.00 | 齐云峰  13307133337 | 融通农业发展（武汉）有限责任公司黄陂基地始建于1959年，位于黄陂区武湖镇和三里镇境内、滠水河东岸，地处汉口北市场群核心区域。基地距武汉城区15公里，现有土地11361.57亩，部分土地已纳入长江新城中远期规划。基地交通便利，新黄武公路，汉口北大道穿越而过。3公里可至轨道交通21号线青龙站和汉英高速青龙收费站，5公里至轨道交通1号线汉口北站。基地附近有各类成熟的市场，包括家具CBD、五洲建材城、二手车交易市场、花木市场、四季美农贸市场、服装市场、农机市场等。人流量大市场繁荣。在发展农业和非农项目上具有得天独厚的优势。 |
| 6 | 孝感分公司第三批非农土地租赁项目第1包 | 孝感分公司 | 孝感市孝南区东山头办事处 | 10.4 |  | 非农 | 场地出租 | 6.03 | 5年 | 5% | 100 | 12060.00 | 王宝爱  13871166506 | 融通农业发展（武汉）有限责任公司孝感分公司下辖4个农副业基地，土地近1.7万亩，地处湖北省孝感市孝南区朱湖镇，107国道和347国道贯穿其中，交通便利，物流发达，环境优美，气候怡人。东靠孝感经济开发区，西邻朱湖国家湿地公园，南接武汉市东西湖区，北望孝感市南大水产批发市场，距武汉市中心城区和孝感市中心都仅有半小时路程，是连接武汉与孝感的中心枢纽。农副业基地以种植业和养殖业为主，兼有非农开发，土地集中，利用率高；交通便利，利于机械化生产；背靠沦河，水资源丰富，发展前景广阔。 |
| 7 | 孝感分公司第三批非农土地租赁项目第2包 | 孝感市孝南区东山头办事处北 | 10 |  | 非农 | 场地出租 | 17.13 | 2年4个月 | 5% | 100 | 34260.00 | 王宝爱  13871166506 |
| 8 | 孝感分公司第三批非农土地租赁项目第3包 | 孝感市孝南区东山头办事处南 | 10 |  | 非农 | 场地出租 | 17.13 | 4年10个月 | 5% | 100 | 34260.00 | 王宝爱  13871166506 |