**融通农发（武汉）有限责任公司2020年土地租赁项目竞价公告**

**租赁项目计划招租分包表**

| 序号 | 分包名称 | 基地管理公司 | 地理位置 | 土地面积（亩） | 业态 | 拟租业态 | 年租金底价（万元） | 年租金单价（元） | 租赁周期（年） | 租金每年递增幅度 | 最低加价幅度（元） | 竞价保证金（元） | 地块联系人（踏勘联系人） | 联系方式 | 说明 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 渭南基地管理公司第三批第1包 | 渭南基地管理公司 | 大荔县赵渡镇乐合村 | 2309 | 农业 | 农业种植 | 103.905 | 450 | 3年 | 5% | 10 | 20.78 | 张孝虎 | 15091306995 | 融通农业发展（渭南）基地管理有限责任公司隶属中国融通资产管理集团有限公司，负责经营渭南地区原部队3.3万亩农副业用地，现面向社会公开招标。我公司位于华阴市华西镇焦镇村，在华阴地区拥有土地7千亩，在大荔县赵渡镇拥有土地2.6万亩。2021年土地租赁对外招标计划设置标段21个，采取公开竞价方式招标。（该项目发布底价为项目裸价，实际签订合同时需加上土地补贴，如在合同期内土地补贴未能申请，当年的年末将补贴价退还给承租方。机械用柴油由公司提供，相应资金由中标单位支付。） | / |
| 2 | 渭南基地管理公司第三批第2包 | 大荔县赵渡镇乐合村 | 2504 | 农业 | 农业种植 | 132.712 | 530 | 1年 | / | 5 | 26.54 | 张孝虎 | 15091306995 | / |
| 3 | 渭南基地管理公司第三批第3包 | 大荔县赵渡镇大庆关村东 | 2401 | 农业 | 农业种植 | 105.644 | 440 | 3年 | 5% | 3 | 21.13 | 李昊 | 13907157090 | / |
| 4 | 渭南基地管理公司第三批第4包 | 大荔县赵渡镇大庆关村东 | 1000 | 农业 | 农业种植 | 44 | 440 | 3年 | 5% | 3 | 8.80 | 李昊 | 13907157090 | / |
| 5 | 渭南基地管理公司第三批第5包 | 大荔县赵渡镇鲁安村 | 1804 | 农业 | 农业种植 | 79.376 | 440 | 3年 | 5% | 3 | 15.88 | 李昊 | 13907157090 | / |
| 6 | 渭南基地管理公司第三批第6包 | 大荔县赵渡镇鲁安村 | 1680 | 农业 | 农业种植 | 73.92 | 440 | 3年 | 5% | 3 | 14.78 | 李昊 | 13907157090 | / |
| 7 | 渭南基地管理公司第三批第7包 | 大荔县赵渡镇鲁安村村东 | 128 | 农业 | 农业种植 | 5.632 | 440 | 1年 |  | 10 | 1.13 | 李昊 | 13907157090 | 如因建设规划需收回，承租户必须无条件配合，租金按每季作物一半租金减免 |
| 8 | 渭南基地管理公司第三批第8包 | 大荔县韦林镇果园村 | 100 | 农业 | 农业种植 | 4.4 | 440 | 1年 | / | 3 | 0.88 | 杨涛 | 13109522578 |  |
| 9 | 渭南基地管理公司第三批第9包 | 华阴市华西镇焦镇村 | 500 | 农业 | 农业种植 | 30 | 600 | 1年 | / | 10 | 6.00 | 杨涛 | 13109522578 | 如因建设规划需收回，承租户必须无条件配合，租金按每季作物一半租金减免，如后期不做其他用途，可续租2年，租金每年上浮5%。 |
| 10 | 渭南基地管理公司第三批第10包 | 华阴市岳庙办土洛坊村村南 | 1840 | 农业 | 农业种植 | 110.4 | 600 | 3年 | 5% | 10 | 22.08 | 李海威 | 18109228136 | / |
| 11 | 渭南基地管理公司第三批第11包 | 华阴市岳庙办土洛坊村村南 | 780 | 农业 | 农业种植 | 46.8 | 600 | 1年 | / | 10 | 9.36 | 李海威 | 18109228136 | 如后期不做其他用途，可续租2年，租金每年上浮5%。 |
| 12 | 渭南基地管理公司第三批第12包 | 华阴市岳庙办北社管区东栅村 | 1284 | 农业 | 农业种植 | 56.496 | 440 | 3年 | 5% | 10 | 11.30 | 李海威 | 18109228136 | / |
| 13 | 渭南基地管理公司第三批第13包 | 华阴市岳庙办北社管区东栅村 | 1300 | 农业 | 农业种植 | 57.2 | 440 | 3年 | 5% | 10 | 11.44 | 李海威 | 18109228136 | 河滩地 |
| 14 | 渭南基地管理公司第三批第14包 | 华阴市岳庙办磑峪管区三河口 | 1564 | 农业 | 农业种植 | 67.252 | 430 | 3年 | 5% | 10 | 13.45 | 李海威 | 18109228136 | 河滩地 |
| 15 | 渭南基地管理公司第三批第15包 | 大荔县韦林镇新建村 | 1975 | 农业 | 农业种植 | 86.9 | 440 | 3年 | 5% | 10 | 17.38 | 杨涛 | 13109522578 | 其中含滩涂地500亩，当年如耕种并收获按照地价一半收取租金，如不能耕种，不收取租金。 |
| 16 | 渭南基地管理公司第三批第16包 | 大荔县赵渡镇乐合村 | 2030 | 农业 | 农业种植 | 107.59 | 530 | 3年 | 5% | 10 | 21.52 | 张孝虎 | 15091306995 | / |
| 17 | 渭南基地管理公司第三批第17包 | 大荔县赵渡镇乐合村南 | 2459 | 农业 | 农业种植 | 130.327 | 530 | 3年 | 5% | 10 | 26.07 | 张孝虎 | 15091306995 | / |
| 18 | 渭南基地管理公司第三批第18包 | 大荔县赵渡镇乐合村 | 2720 | 农业 | 农业种植 | 144.16 | 530 | 3年 | 5% | 10 | 28.83 | 张孝虎 | 15091306995 | / |
| 19 | 渭南基地管理公司第三批第19包 | 大荔县赵渡镇乐合村 | 1598 | 农业 | 农业种植 | 84.694 | 530 | 3年 | 5% | 10 | 16.94 | 张孝虎 | 15091306995 | / |
| 20 | 渭南基地管理公司第三批第20包 | 大荔县赵渡镇乐合村 | 1995 | 农业 | 农业种植 | 105.735 | 530 | 3年 | 5% | 10 | 21.15 | 张孝虎 | 15091306995 | / |
| 21 | 渭南基地管理公司第三批第21包 | 渭南市赵渡镇平民村 | 1062 | 农业 | 农业种植 | 46.728 | 440 | 3年 | 5% | 10 | 9.35 | 杨涛 | 13109522578 | / |